

**Uchwała Nr XXVI / 195 / 05**  
**Rady Gminy Dobre**  
 z dnia 25 maja 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Dobre.

Na podstawie art. 7, art.10.ust.3, art. 26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1, art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobre uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre dla części wsi Dobre zwany dalej planem, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre uchwalonego Uchwałą Nr XXX/153/94 z dnia 18 lutego 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 4 poz.28)

**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Granice planu obejmują obszar określony Uchwałą Rady Gminy Dobre Nr XVII/124/2000 z dnia 7 września 2000r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1.

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w planie jest :

- 1) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną,
- 2) uwzględnienie wniosków obywateli i właścicieli nieruchomości,
- 3) realizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

2. W planie uwzględnia się :

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe wsi,
- 3) wymagania ochrony środowiska,
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni wsi,
- 7) prawo własności,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 3. 1. Część tekstowa planu ustala :

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) strefy zróżnicowanych działań związanych z realizacją polityki przestrzennej gminy,
- 3) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego i określenie warunków ich realizacji,
- 4) warunki ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska,
- 5) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów,
- 7) warunki kształtowania układów komunikacyjnych, warunki powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 8) szczegółowe zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej,
- 9) sposoby zagospodarowania terenów w strefach uciążliwych i w strefach otwartych



Stwierdzam  
 zgodność z oryginałem

Wójt  
*[Signature]*  
 Tadeusz Gałązka